

**Certificata ISO 9001:2015**

Strada del Piano, 49/e-53 – Ponte S. Giovanni, Perugia (PG)

Tel. 075.5280749 - 075.5279897 / Fax 075.5286623

info@climatecpq.com - www.climatecpq.com

P.IVA 02562870549

CONDIZIONI DI VENDITA SERBATOI MODULARI GRANDI VOLUMETRIE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1) **Premessa – Definizioni**

Le Condizioni del contratto d'Appalto di seguito riportate formano parte integrante delle commesse affidate a Climatec srl dal Committente e si applicano ai relativi rapporti. Ai fini della disciplina di cui al presente contratto d'Appalto e di quelle particolari dell'ordine, i termini sotto indicati, a prescindere dall'impiego al singolare o al plurale, assumono il significato che per ciascuno di essi viene specificato come segue:

"Appaltatrice": Climatec srl, con sede in Strada del Piano, 49/e - 53 snc Ponte San Giovanni (PG);

"Committente": (Persona Fisica, Persona Giuridica, Società di Capitali, Società di Persone) per conto dei quali Climatec srl presta la propria opera

"Parti": Appaltatore e Committente

"Lavori": le prestazioni oggetto del contratto di appalto ed a quelle particolari dell'ordine

I riferimenti alle fonti normative di ogni grado citate nel presente contratto d'Appalto si intendono effettuati ai testi vigenti al momento dell'applicazione della disciplina contenuta nelle stesse

2) **Modalità e termini conclusione dei contratti**

Salva diversa indicazione specifica il preventivo dovrà essere accettato dal Committente entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione, tramite restituzione alla Climatec srl di copia dello stesso debitamente firmata in ogni sua pagina. Il contratto si considererà concluso al momento della ricezione da parte della Climatec srl del suddetto documento. Tutte le quantità, misure, tipologie, prezzi o corrispettivi ed indicazione di qualsiasi genere inseriti dalla Climatec srl nel preventivo, come pure tutte le informazioni tecniche ed economiche in merito acquisite dal committente in forma scritta o verbale nella fase delle trattative saranno utilizzate come valori di riferimento per futuri ed eventuali riscontri o rivendicazioni economiche.

3) **Sopralluoghi**

In vista dell'esecuzione dei Lavori, la Climatec srl avrà cura di effettuare tutti gli accertamenti necessari per la definizione del prezzo offerto e per la corretta esecuzione degli stessi.

4) **Variazione dei Lavori**

Sarà in facoltà del Committente modificare, variare o integrare l'ordine anche in fase di esecuzione dei Lavori. La richiesta di variazione nell'esecuzione dei Lavori dovrà essere comunicata per iscritto alla Climatec srl con specifica e dettagliata indicazione dell'eventuale variazione dell'ordine originario. Ove la Climatec srl non accetti la modifica richiesta, la stessa avrà diritto a recedere dal rapporto, salvo il pagamento da parte del Committente dei costi già da essa sostenuti. Ove le variazioni importino oneri aggiuntivi, la Climatec srl avrà diritto ad un importo supplementare rispetto a quello preventivamente definito.

5) **Cessione del contratto o trasferimento del contratto e subappalto** La Climatec srl potrà cedere, trasferire o subappaltare il contratto relativo ai Lavori a società e/o persone fisiche-giuridiche terze, senza il preventivo consenso del Committente. I Lavori, in tal caso, saranno ugualmente eseguiti sotto l'integrale responsabilità della Climatec srl.

La Climatec srl non risponderà, in alcuna maniera, dell'eventuale inosservanza da parte delle società e/o persone fisiche-giuridiche terze, sia delle norme prescritte per i propri dipendenti, sia delle norme vigenti in materia di sicurezza.

6) **Impegni del cliente per la predisposizione del sito**

Il cliente si impegna a predisporre il sito prima della ricezione del materiale e dell'inizio dell'installazione secondo le indicazioni seguenti:

- Realizzazione di idonea fondazione, tenendo conto dei carichi e comunque secondo le indicazioni fornite dal costruttore (eventualmente possono essere richieste specifiche per i calcoli della platea per la redazione di un eventuale progetto a carico del cliente stesso)
- Installazione ancoraggi: per i serbatoi dove è prevista la fornitura di idoneo sistema di ancoraggio da affogare nel basamento si raccomanda di rispettare la posizione e la profondità di inserimento nel getto come da disegni forniti dal costruttore (il cliente non dovrà procedere senza la consultazione di tali disegni).
- Trattamento superficie La superficie della fondazione dovrà essere perfettamente piana con tolleranza massima sulla planarità di non oltre i 6 mm misurati sulla diagonale massima. Inoltre dovrà essere elicoterata, senza asperità superficiali.
- Indicazione punti riferimento.: nella platea realizzata dal cliente dovranno essere indicati in modo inequivocabile sia il punto centrale del serbatoio sia il punto indicato come "angolo 0" nel disegno fornito dal costruttore e approvato dal cliente.. Per i serbatoi parallelepipedi dovranno essere forniti in modo inequivocabile i punti di riferimento sulla platea relativi agli angoli dello stesso o altre richieste nel caso specifico dal costruttore in base alle peculiarità dello stesso.
- Garanzia della percorribilità di una strada di accesso alla fondazione, che supporti il peso di un carico di camion di 24 tonnellate di capacità utile.

- Durante i lavori per garantire uno spazio custodito per riporre l'attrezzatura. La consegna dei materiali in loco deve essere effettuata come da accordi e comunque a seguito di conferma di avvenuto completamento delle opere della fondazione, se la consegna è ritardata a causa del fatto che la fondazione non è pronta, il cliente si impegna a conservare i componenti del serbatoio nelle migliori condizioni fino alla data di inizio lavori e in luogo chiuso e protetto da umidità e condizioni atmosferiche avverse.
- Messa a disposizione di un carrello elevatore, con relativo conducente, carico massimo 2.500 Kg, necessario per scaricare e trasportare le attrezzature sul sito in prossimità della fondazione
- Fornitura un accesso permanente gratuito durante il lavoro all'alimentazione, con un interruttore e tre spine, tensione 220V-50Hz e 380V-10kVA (12A), che deve essere posizionata a una distanza inferiore a 10 metri dalla fondazione del serbatoio, oppure un generatore con minimo 8kVA.
- Fornitura di risorse locali proprie per l'acqua necessaria per concludere il test di tenuta.
- Garanzia dell'assenza di linee elettriche aeree o di altre strutture che possano interferire in qualche modo con la realizzazione del serbatoio.
- Trasferimento, prima della prova di tenuta del serbatoio, una relazione attestante la corretta connessione alle reti esterne e che non vi siano perdite attraverso di esse.

7) **Luogo di esecuzione e/o consegna**

Il luogo di esecuzione e/o consegna dei Lavori sarà quello indicato nel preventivo.

8) **Spedizione e Trasporto**

La spedizione e/o trasporto di beni sarà effettuata a cura e sotto l'esclusiva responsabilità del trasportatore incaricato dalla Climatec srl, la quale è manlevata da ogni tipo di rischio ed onere connesso alla suddetta attività. La Climatec srl darà tempestiva notizia, anche verbale, della spedizione al Committente destinatario dei materiali. Ogni spedizione sarà accompagnata da una copia del documento di trasporto completa di riferimenti dell'ordine e della distinta dei colli, con l'elenco dei materiali contenuti e dei relativi pesi. La firma apposta da parte del Committente in calce alla copia del documento di trasporto costituirà prova dell'accettazione, della presa visione e constatazione dell'integrità e conformità del materiale ricevuto.

9) **Documentazione Tecnica**

Alla data del collaudo la Climatec srl consegnerà al Committente tutta la documentazione tecnica relativa ai Lavori eseguiti.

10) **Responsabilità per danni**

La Climatec srl si assume la responsabilità per tutti i danni a cose o persone che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei Lavori, salvo quelli che non dovessero dipendere dalla propria opera, o quelli imputabili al Committente, a terzi, o a causa di forza maggiore.

11) **Proprietà dei materiali**

I materiali e i beni eventualmente consegnati dalla Climatec srl al Committente per l'esecuzione dei Lavori stessi rimarranno di esclusiva proprietà dell'Appaltatrice sino al pagamento integrale degli stessi, anche se trasformati e/o elaborati. La Climatec srl si riserva la facoltà di recuperare in ogni tempo la disponibilità, sia dei propri beni giacenti presso il Committente o presso altre locazioni in quanto forniti per conto del committente a terzi, sia del materiale eventualmente già consegnato, salvo il diritto di chiedere il risarcimento del danno e il pagamento delle spese sostenute per il recupero dei beni. Il mancato rispetto di una sola delle scadenze concordate da contratto sarà sufficiente a ritenere i pagamenti della fornitura non onorati e autorizzerà la Climatec srl ad effettuare il recupero del proprio materiale, salvo il caso in cui riceva il pagamento integrale della rata insoluta entro 10 giorni dalla scadenza della stessa. Nel caso di recupero del bene da parte di Climatec per i motivi sopra esposti, gli eventuali anticipi o acconti o pagamenti parziali che il Committente ha versato saranno trattenuti a copertura di ogni eventuale onere parziale o integrale sostenuto compreso il risarcimento del danno e i costi di recupero dei beni.

12) **Termini di consegna**

I termini di consegna, sia finali che intermedi, sono da ritenersi indicativi e corrispondono a quelli previsti nel preventivo sottoscritto per accettazione dal Committente. La Climatec srl, per nessuna ragione, potrà essere chiamata a rispondere di eventuali ritardi nella consegna dei beni, qualora imputabili al Committente, a cause di forza maggiore (agenti atmosferici, interruzioni stradali ecc.) o a terzi. Il termine per i pagamenti a carico del Committente decorreranno perentoriamente dalla scadenza delle date, sia finali, che intermedie, fissate nel preventivo sottoscritto per accettazione dallo stesso, risultando prive di valore eventuali giustificazioni concernenti cause di forza maggiore, imputabili a terzi e/o al Committente.

13) **Garanzia**

La garanzia prestata dalla Climatec srl avrà la durata già specificata in offerta. Il termine decorrerà a partire dalla data di consegna del materiale, facendo fede la data apposta sulla bolla di accompagnamento. Per effetto della suddetta garanzia ed a seguito di esplicita richiesta da formularsi per iscritto da parte del Committente dell'opera, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal momento in cui siano stati riscontrati eventuali vizi, sarà cura della Climatec srl sostituire gratuitamente i pezzi, su merce resa franco, che dovessero risultare difettosi.

La garanzia non sarà dovuta qualora i vizi fossero conosciuti dal Committente. Qualora la Climatec srl riscontri che l'imputabilità del difetto e/o vizio sia ascrivibile alla condotta del Committente, al cattivo uso od utilizzo dei beni, a terzi estranei, a causa di forza maggiore e/o qualunque causa ad essa non ascrivibile, la stessa sarà manlevata da ogni responsabilità e non sarà tenuta ad intervenire. In ogni caso, la Committente non potrà sospendere e/o differire le modalità di pagamento pattuite ed accettate per iscritto tra le Parti.

14) **Prezzi**

Salvo quanto previsto al punto 4.2, i prezzi indicati sul preventivo si intendono a misura e soggetti a revisione fino a totale esecuzione del contratto, entro i limiti previsti all' art. 1664 codice civile.

15) **Forza Maggiore**

In qualunque caso di forza maggiore che l'Appaltatore non sia in grado di prevedere usando l'ordinaria diligenza, sarà in facoltà dello stesso chiedere la sospensione e la ripresa dell'esecuzione del contratto entro un termine da fissarsi di comune accordo per iscritto. Costituiscono cause di forza maggiore: guerre, rivoluzioni, sabotaggi, epidemie, esplosioni, incendi, calamità naturali, embargo, scioperi nazionali indetti dalle categorie sindacali di appartenenza delle Parti, provvedimenti di Autorità civili e militari, mancanza generale di materie prime o di altri elementi essenziali per la produzione ed ogni altro elemento non prevedibile con l'uso dell'ordinaria diligenza. Nelle ipotesi di cui al comma precedente i termini di consegna saranno prorogati per un periodo corrispondente ai giorni lavorativi perduti in relazione al verificarsi dei summenzionati eventi. L'Appaltatore, qualora si trovi nell'impossibilità di eseguire le proprie prestazioni in ragione di una causa di forza maggiore, provvederà a comunicarlo al Committente tramite lettera raccomandata a.r..

16) **Recesso**

Al fine di valersi della possibilità di recedere dal contratto, la Parte interessata dovrà comunicare all'altra Parte la propria intenzione, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, entro e non oltre dieci giorni dalla conclusione del contratto. Il Committente, in ogni caso, sarà tenuto a corrispondere all'Appaltatore i costi e le spese da quest'ultimo sostenuti fino al momento della ricezione della comunicazione di recesso.

17) **Modifiche contrattuali**

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto, redatto in duplice originale, è stato oggetto di trattativa individuale. Ogni eventuale modifica al presente contratto d'Appalto, così come alle condizioni particolari dell'ordine, dovrà risultare, a pena di nullità, da atto scritto a firma delle Parti.

18) **Legge applicabile - Foro competente**

Le condizioni previste nel presente Contratto d'Appalto, così come le condizioni particolari dell'ordine, nonché le eventuali pattuizioni intercorse tra le parti in deroga al presente accordo sono regolate dalla legge italiana, con esclusione di ogni ulteriore fonte non espressamente richiamata.

Per tutte le controversie concernenti l'interpretazione e/o l'esecuzione del contratto d'Appalto, dei singoli ordini e di ogni altra pattuizione intercorsa per iscritto tra le parti, ivi comprese quelle relative alla loro validità, all'esistenza e all'ammontare di crediti, sarà competente esclusivamente il Foro di Perugia.

19) **Privacy**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 il Committente dichiara di essere stato informato e di acconsentire che i propri dati personali siano oggetto di trattamento da parte dell'Appaltatore nell'archivio clienti e fornitori, nonché per gli adempimenti di natura civilistica, fiscale, gestionale anche attraverso soggetti a cui sono affidati servizi in outsourcing.

Ponte San Giovanni _____

Appaltatore _____ Committente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano espressamente di approvare le clausole di cui ai punti: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18 ivi compresi i singoli sub-capitoli contraddistinti dalle numerazioni progressive.

Ponte San Giovanni _____

Appaltatore _____ Committente